

1. Катастарска и ортофото подлога са границом обухвата Плана.....	1: 5000
2.1. Извод из Просторног плана града Крагујевца, реферална карта бр.1 - Намена простора	1: 25000
2.2. Извод из ГУП-а „Крагујевац 2030“, Планирана намена површина	1: 10000
2.3. Извод из Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“, Планирана намена површина.....	1: 5000
2.4. Извод из Плана генералне регулације 2Насеља Виногради“, Планирана намена површина	1: 5000
3. Постојећи намена земљишта	1: 5000
4. Планирана намена површина и спровођење Плана.....	1: 5000
5. План регулације и нивелације	1: 2500
6. План инфраструктуре	1: 5000

4. СТУПАЊЕ НА СНАГУ ПЛАНА

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 350-2552/24-I

У Крагујевцу, 24. октобра 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК,
Ивица Момчиловић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној 24. октобра 2024. године, доноси

ОДЛУКУ

**о изради Плана генералне регулације
„Насеља Угљешница са Авалом – Голиш –
Липе“**

Члан 1.

Одлуком о изради Плана генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом – Голиш – Липе“ (у даљем тексту: Одлука) приступа се изради Плана генералне регулације

„Насеља Угљешница са Авалом – Голиш – Липе“.

Члан 2.

Оквирна граница Плана генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом – Голиш – Липе“ (у даљем тексту: План) почиње на северу од тачке која се налази у пресеку међне линије између кп. бр. 421/5 и 421/6 КО Опорница и обележене регулационе осовине улице Јулијане Ћатић која је дефинисана у Плану генералне регулације „Насеља Петровац“ („Службени лист града Крагујевца“, број 47/14). Од ове тачке граница се протеже на југо-исток дефинисаном регулационом осовином поменути улице, све до пресека са међном линијом између кп. бр. 484/1 и 485/1, одатле скреће десно, иде међном линијом између ових парцела до тремеђе кп. бр. 484/1, 485/1 и 477, пресеца кп. бр. 477, долази у тремеђу кп. бр. 477, 506 и 505, одавде се протеже граничним линијама између кп. бр. 505 са кп. бр. 506, 441/1 (река Угљешница) и 503, иде међном линијом између кп. бр. 503 и 504/1, као и 504/2 и 500 КО Опорница, долази у тремеђу кп. бр. 500, 504/2 (обе КО Опорница) и 3165 КО Крагујевац 4, одавде скреће десно и иде границом између КО Опорница и КО Крагујевац 4 све до тачке пресека са пројектованом регулационом осовином реке Угљешнице, која се налази у близини каменог белега број 16, одавде скреће лево и иде пројектованом осовином низводно све до тачке пресека са продуженим правцем међне линије између кп. бр. 3176 и 10830/5 КО Крагујевац 4, скреће десно, протеже се дуж поменути међе све до пресека са регулационом осовином саобраћајнице која је дефинисана Планом генералне регулације „Насеља Петровац“, одавде скреће лево, наставља поменутом осовином до пресека са продуженом међном линијом између кп. бр. 3178 и 3179, иде у тремеђу кп. бр. 3178, 3179 и 10830/5, скреће лево и наставља међним линијама које се налазе између следећих парова катастарских парцела: 3179 и 10830/5; 3180 и 3183; 3181 и 3182; 3181 и 3188; 3188 и 3252; 3252 и 3251/1; 3251/1 и 3250; 3250 и 3248/1; 3248/1 и 3249; 3246 и 3247/1;

3247/1 и 3224; 3223 и 3224, долази у тромеђу кп. бр. 3223, 3224 и 3222, пресеца парцеле 3222 и 3221, долази у тромеђу кп. бр. 3221, 3220 и 3219, пролази кроз четворомеђу парцела 3213, 3214, 3219 и 3220 и долази у тромеђу кп. бр. 3213, 3214 и 4221 (улица Цељска), пресеца улицу и долази у тромеђу 4221, 4435 и 4436, наставља међним линијама које се налазе између следећих парова катастарских парцела: 4435 и 4436; 4434 и 4437; 4434 и 4438; 4442 и 4439; 4442 и 4440; 4442 и 4441, пресеца кп. бр. 4461 (улица Љубице Ивошевић), пролази кроз тромеђе кп. бр. 4461, 4483 и 4484; 4483, 4484 и 4486; 4486, 4487 и 4489/2; 4487, 4489/1 и 4489/2; 4489/1, 4487 и 4488, долази у тромеђу парцела 4488, 4489/1 и 4551 (улица Липарска), скреће лево и иде међом између кп. бр. 4488 и 4551 све до почетка регулационог заобљења улице, пресеца кп. бр. 4551, долази у почетак регулационог заобљења улица Липарске и Повленске, иде заобљењем, пресеца улицу Повленску (кп. бр. 4558), долази у тромеђу кп. бр. 4558, 4552 и 4553, протеже се даље међама које пролазе кроз тромеђе 4558, 4553 и 4554; 4553, 4554 и 4555; 4554, 4555 и 4557; 4555, 4556 и 4557, долази у тромеђу 4556, 4557 и 4577 (улица Ораховачка), скреће лево, иде међом између кп. бр. 4556 и 4577 све до тачке пресека ове међе са продуженим правцем међне линије између кп. бр. 4749 и 4750, скреће десно, наставља поменутом међом, пролази кроз тромеђе кп. бр. 4749, 4750 и 4751; 4748, 4749 и 4751; 4748, 4751 и 4754; 4747, 4748 и 4754; 4747, 4754 и 4755; 4747, 4755 и 4746/2; 4746/1, 4746/2 и 4759; 4745, 4759 и 4760; 4744, 4745 и 4760; 4744, 4760 и 4761; 4733, 4744 и 4761; 4742, 4743 и 4761, долази до тачке пресека међне линије између кп. бр. 4742 и 4761 са регулационом линијом улице Млавске, скреће лево и иде поменутом регулационом линијом све до пресека исте са продуженом регулационом осовином улице Крањчевићеве. Од ове тачке пресека граница пресеца улицу Млавску и долази у тачку која представља крај регулационог заобљења улица Крањчевићеве и Млавске, наставља десном регулацијом улице Млавске (посматрано у смеру описа), долази у тачку почетка регулационог заобљења улица Млавске и Солинске, пресеца улицу Солинску (кп. бр. 4770), долази у наспрамни почетак регулационог заобљења (у Солинској улици), скреће десно регулационом линијом улице Солинске све до улице Интернационалних бригада, пресеца поменутог улицу и долази до почетка регулационог заобљења улица Душана Ђорђевића и Интернационалних бригада, скреће десно, наставља регулационим заобљењем и регулационом линијом улице Интернационалних бригада све до улице Каницове, иде даље регулационим заобљењем ове две улице до његовог краја, скреће десно до обележене регулационе осовине улице Каницове, скреће лево и наставља овом осовином до тачке пресека са продуженом

регулационом линијом улице Мише Ристића, одавде скреће десно и протеже се регулационом линијом ове улице све до регулационе линије улице Мартина Лутера Кинга, скреће десно и иде регулационом линијом улице Мартина Лутера Кинга (ближој улици Слободе) све до улице Миодрага Влајића Шуке, пресеца ову улицу задржавајући правац регулације Мартина Лутера, долази до регулационе линије улице Миодрага Влајића Шуке, скреће десно и иде њеном регулацијом, пресецајући улицу Београдску, све до улице Авалске, односно до почетка регулационог заобљења, иде регулационим заобљењем до његовог краја у улици Авалској, скреће десно, пресеца улицу, долази до почетка регулационог заобљења на супротној страни, иде регулационим заобљењем кружног тока, наставља регулационом линијом улице Владимира Роловића све до тачке пресека са продуженом обележеном регулационом осовином улице града Караре, скреће десно и иде овом осовином до улице Наде Димић, односно до њене осовине, скреће лево и протеже се осовином улице Наде Димић до осовине улице Млавске, скреће десно и иде осовином улице Млавске до пресека са осовином улице Божидара Масларића, скреће лево и протеже се осовином ове улице све до тачке пресека са продуженим правцем међне линије између кп. бр. 524/1 и 531 КО Опорница, од ове тачке граница скреће десно и иде међним линијама између кп. бр. 531 са кп. бр. 524/1, 524/2 и 459/1, пролази кроз тромеђе кп. бр. 531, 459/1 и 438/2; 459/1, 458 и 438/2, долази у тромеђу кп. бр. 438/2, 458 и 441/1 (река Угљешница), пресеца парцелу реке по претходном правцу протезања, скреће лево и наставља узводно левом обалом реке све до тромеђе кп. бр. 441/1, 453/2 и 454, скреће десно и наставља међом између кп. бр. 453/2 и 454 до тромеђе кп. бр. 453/2, 454 и 429, скреће лево и иде међном линијом између кп. бр. 453/2 и 429 све до тачке пресека са продуженим правцем међне линије између кп. бр. 432/2 и 424/1, одавде скреће десно, пролази кроз тромеђе кп. бр. 424/1, 424/2 и 423/2; 423/2, 423/1 и 424/2; 423/1, 424/2 и 421/9; 423/1, 421/9 и 422; 422, 421/9 и 421/1, долази у тромеђу кп. бр. 421/6, 421/1 и 421/9 и наставља међним линијама између кп. бр. 421/6 са кп. бр. 421/9, 421/10, 421/2 и 421/5 КО Опорница до почетне тачке описа границе обухвата.

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату Плана припадају катастарским општинама Опорница и Крагујевац 4.

Површина обухвата плана износи приближно 170,39 ha.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана, који је саставни део ове одлуке.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23), у даљем тексту: ГУП.

Подручје Плана је део урбанистичких целина 5 „Угљешница“ и 2 „Денино брдо“ у оквиру просторне целине „Север“.

Основну намену површина у обухвату Плана чини:

- грађевинско подручје и
- земљиште ван грађевинског подручја (пољопривредно земљиште, шуме и водно земљиште).

Планирану претежну намену земљишта у оквиру грађевинског подручја чине:

- површине и објекти јавне намене: основно и предшколско образовање и васпитање, спорт и рекреација, зелене површине, објекти саобраћајне (државни путеви I реда - улице Владимира Роловића, Атинска и Интернационалних бригада, градске магистрале, сабирне и остале саобраћајнице) и комуналне инфраструктуре;
- површине и објекти остале намене: вишепородично становање у зонама високих густина (А.1.), породично становање у зонама средњих густина (Б.1. и Б.2.), комерцијални садржаји и линијски центри дуж важних саобраћајних праваца.

Предметни План је један од 26 планова генералне регулације којима је планирано спровођење ГУП-а у оквиру грађевинског подручја и један од 13 приоритетних планова генералне регулације којима се врши усклађивање са генералним решењима и општим правилима уређења и грађења ГУП-а.

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана су:

- ревизија планских решења условљена измештањем трасе Северне обилазнице ван подручја ГУП-а, преиспитивање достигнуте реализације и конфликта у простору, регулације и односа површина јавне и остале намене, као и иницијатива резидената, физичких и правних лица;
- усклађивање са планским решењима ГУП-а;
- регулација површина и објеката јавне намене;

- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала подручја, регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у простору и усклађивање са потребама корисника, резидената и правних лица, а у складу са поставкама ГУП-а.

Структуру намена у обухвату Плана чини грађевинско подручје са површинама и објектима јавне и остале намене и земљиште ван грађевинског подручја које се користи као пољопривредно, водно земљиште и шуме.

Члан 7.

План ће садржати текстуални и графички део.

Текстуални део Плана садржаће општи део и плански део.

Општи део Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата Плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део садржаће правила уређења и правила грађења.

Саставни део Плана је и Документациона основа.

Члан 8.

Носилац израде Плана је градска управа надлежна за послове просторног планирања, а израда Плана уступа се, односно поверава Јавном предузећу „Урбанизам“ – Крагујевац (у даљем тексту: обрађивач), које је у обавези да Нацрт плана изради у року који не може бити дужи од 12 месеци од дана доношења Одлуке.

Члан 9.

Израда Плана финансираће се средствима буџета града Крагујевца.

Члан 10.

Након ступања на снагу ове одлуке, а пре израде Нацрта плана, обрађивач ће припремити Елаборат за израду Плана генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом – Голиш – Липе“ (у даљем тексту: Елаборат) за рани јавни увид, у трајању од 15 дана.

Елаборат ће садржати елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

Излагање Елабората из става 1. овог члана обавља се електронским путем, на интернет страници града Крагујевца, а биће доступан за непосредни увид у градској управи надлежној за послове урбанизма (Зграда органа града Крагујевца, Трг слободе 3, V спрат).

Оглас о излагању Елабората на јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на званичној интернет страници града Крагујевца, доносиоца Плана и интернет страници обрађивача.

Члан 11.

По завршеном раном јавном увиду обрађивач приступа изради Нацрта плана.

Излагање Нацрта плана на јавни увид, у трајању од 30 дана, врши се после обављене стручне контроле Комисије за планове.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у аналогном облику, као и електронском, односно дигиталном облику на званичној интернет страници града Крагујевца односно у градској управи надлежној за послове урбанизма (Зграда органа града Крагујевца, Трг слободе 3, V спрат).

Оглас о излагању Нацрта плана на јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Крагујевца и интернет страници обрађивача.

Члан 12.

За потребе израде Плана није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, у складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом – Голиш – Липе“ број 350-1433/24-XXIV од 4. јула 2024. године.

Одлука из става 1. овог члана је саставни део ове одлуке.

Члан 13.

За потребе израде Плана није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара, у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 1710-02/1 од 11. јуна 2024. године.

Члан 14.

План ће бити израђен у четири примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини

града Крагујевца као доносиоцу плана, Градској управи за развој и инвестиције, градској управи надлежној за послове урбанизма и у Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац.

Члан 15.

Ова одлука се објављује у Централном регистру планских докумената након ступања на снагу.

Члан 16.

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 350-2033/24-I

У Крагујевцу, 24. октобра 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК,
Ивица Момчиловић, с.р.**

